

【郊外エリア】



プレシャスガーデン

富合駅西 I

全14区画

建築条件なし

【お問合せ先】

【仲介】

システム都市開発株式会社

〒869-1101

熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼 2098-111

TEL: 096-288-6738

FAX: 096-288-6440



■教育施設

走潟小学校 ..約100m
鶴城中学校(自転車通学可) ..約3,600m

走潟保育園 ..約400m
宇土東保育園 ..約3,000m



走潟小学校



鶴城中学校



走潟保育園



宇土東保育園

■ショッピング施設

セブンイレブン 走潟町店 ..約600m
ディスカウントドラッグコスモス 宇土店 ..約2,600m
マックスバリュウ 宇土店 ..約3,900m

宇土シティモール ..約4,000m



セブンイレブン 走潟町店



ディスカウントドラッグコスモス宇土店



マックスバリュウ 宇土店



宇土シティモール

■医療施設

走潟医院 ..約450m
吉野整形外科 ..約2,400m
八木歯科医院 ..約2,400m

上野小児科医院 ..約2,800m
本多胃腸内科医院 ..約2,800m



吉野整形外科



八木歯科医院



上野小児科医院



本多胃腸内科医院

■諸施設

宇土市役所 ..約2,900m
宇土郵便局 ..約3,000m
熊本信用金庫 宇土支店 ..約3,100m

宇土市立図書館 ..約3,100m
肥後銀行 宇土支店 ..約3,500m
熊本銀行 宇土支店 ..約3,500m



宇土市役所



宇土郵便局



熊本信用金庫 宇土支店



宇土市立図書館

■交通

産交バス 走潟農協前 ..約350m
JR九州 富合駅 ..約2,900m



物件概要

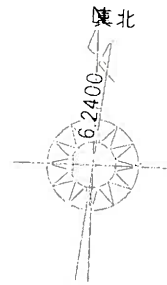
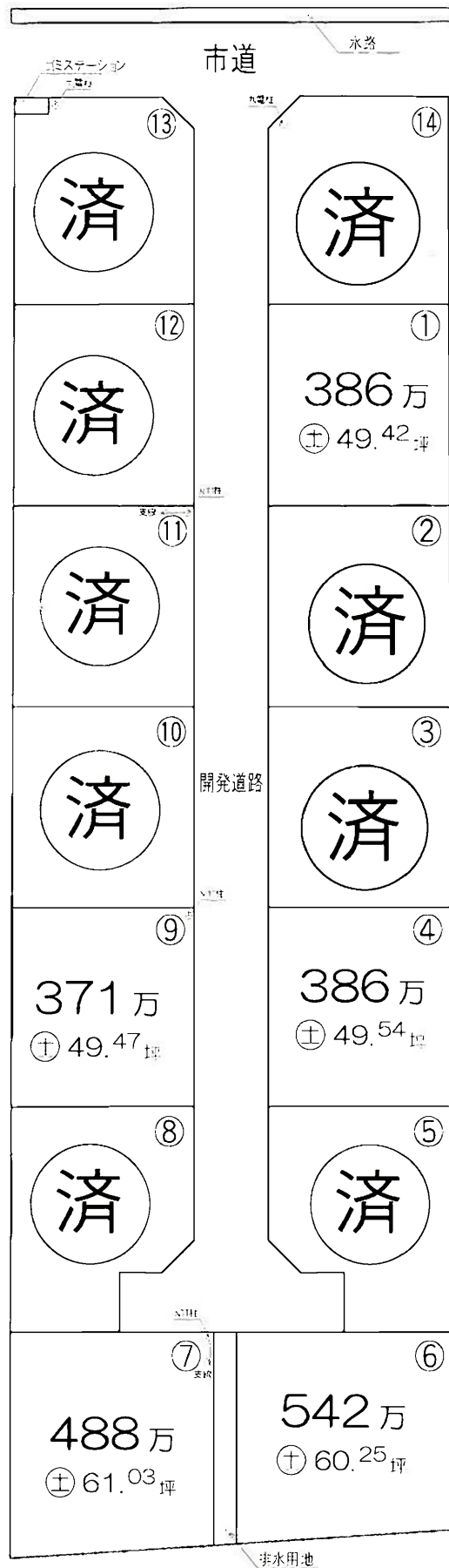
(建築条件なし)

団地名称	・ ・ ・ プレシヤスガーデン富合駅西 I
所在地	・ ・ ・ 宇土市走瀉町字走瀉749-1 外
総区画数	・ ・ ・ 14区画
電気	・ ・ ・ 九州電力
ガス	・ ・ ・ プロパンガス
水道	・ ・ ・ 宇土市上水道
排水（污水）	・ ・ ・ 浄化槽
（雑排水）	・ ・ ・ 浄化槽
（雨水）	・ ・ ・ 側溝
地目	・ ・ ・ 宅地
現況	・ ・ ・ 宅地
都市計画	・ ・ ・ 都市計画区域外
用途地域	・ ・ ・ 無指定
建ぺい率	・ ・ ・ 無
容積率	・ ・ ・ 無
道路幅員	・ ・ ・ 北側道路：約5.0m(市道) 団地内道路：約5.0m(新設道路)
売主	・ ・ ・ 株式会社 アネシス
専任媒介	・ ・ ・ システム都市開発株式会社(仲介料は法定手数料となります)
諸費用	・ ・ ・ 水道加入金（建築時に支払いあり）
備考	・ ・ ・ 境界工事費別途（境界工事の指定あり） 地盤改良に伴う費用は買主負担とする 新設道路、排水用地、ゴミ置き場は宇土市所有 となりますが、受益者管理となります。

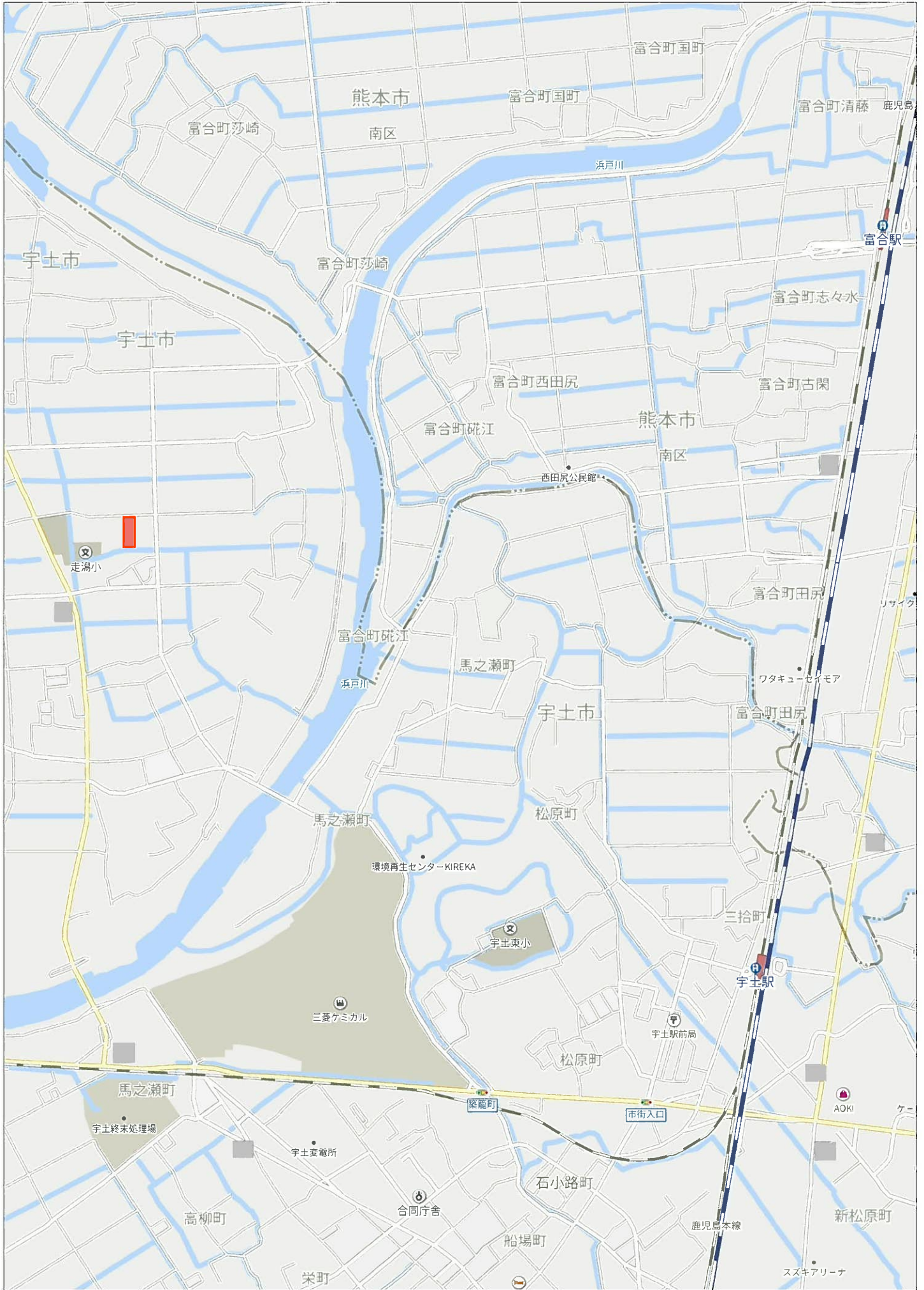
販売価格表

号地	宅地面積		販売価格(万円)	
	m ²	坪	価格	坪単価
1	163.39	49.42	386	7.8
2	済			
3	済			
4	163.73	49.53	386	7.8
5	済			
6	199.20	60.25	542	9.0
7	201.76	61.03	488	8.0
8	済			
9	163.55	49.47	371	7.5
10	済			
11	済			
12	済			
13	済			
14	済			

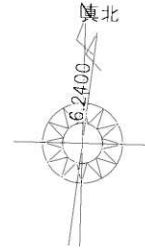
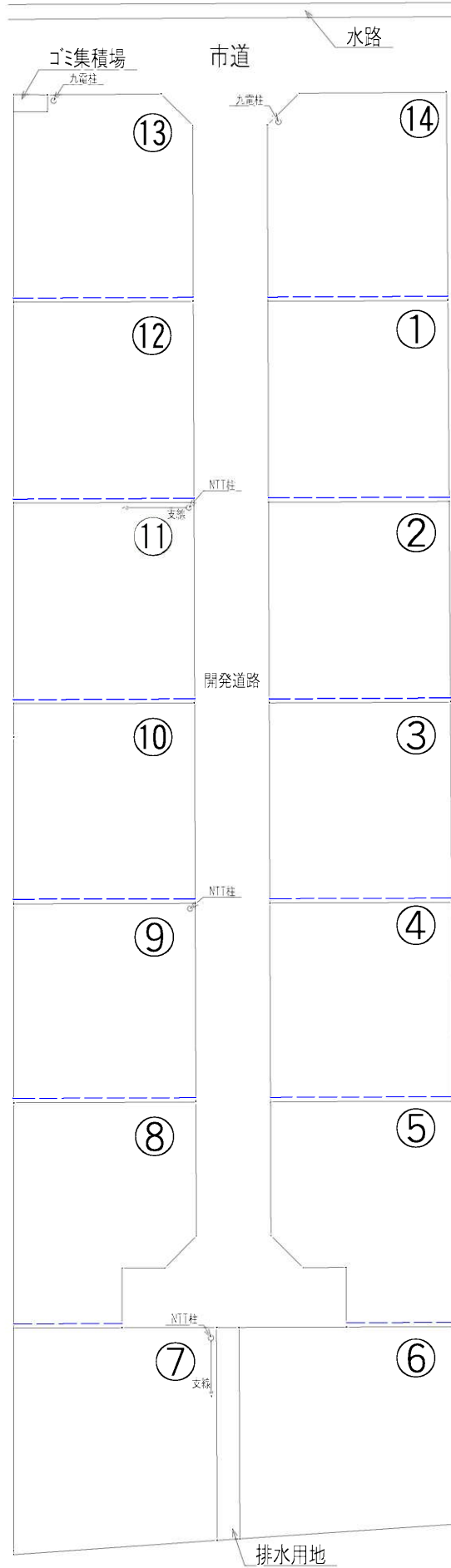
プレシャスガーデン 富合西駅 I 区画割図



指定ナシ



走潟小前



----- GL+120CB1段積み

指定ナシ

	M ²	T	DATE
建築面積			2021/01/08
1F床面積			団地境界図
2F床面積			走潟小前
延床面積			
敷地面積			